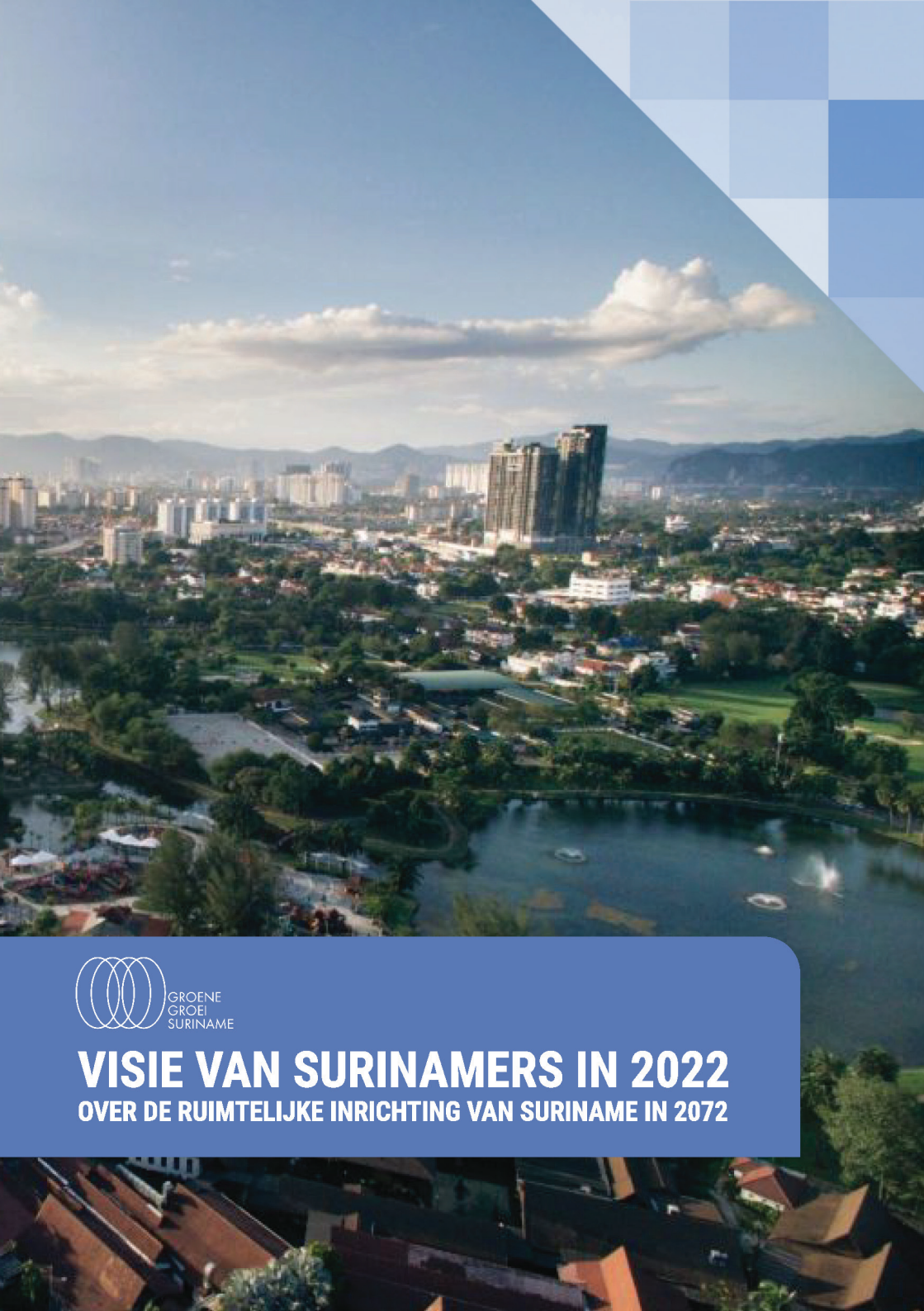




VISIE VAN SURINAMERS IN 2022

OVER DE RUIMTELIJKE INRICHTING VAN SURINAME IN 2072



Indrukken van het engagement proces om te komen tot de visie voor Suriname in 2072, zoals gezien door Surinamers.

Introductie van het project

In opdracht van de Inter-American Development Bank (IaDB) heeft de Stichting Groene Groei Suriname, in afstemming met het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu (Min ROM) met stakeholders gewerkt aan een visie over de ruimtelijke ordening van Suriname, zoals de gebruikers van de ruimte in Suriname dat zien.

Honderden stakeholders zijn gedurende het proces van vier maanden gevraagd naar hun idee over de inrichting en het gebruik van de ruimte in Suriname over 50 jaar, oftewel in 2072. De uitdaging om met z'n allen ver in de toekomst te kijken, is aangegaan met toepassing van verschillende technieken. Een gefaseerd proces is gevolgd met een online vragenlijst, het luisteren naar de conversaties op sociale media, organiseren van workshops en het bijwonen van informatie-sessies over actuele thema's rondom ruimtelijke ordening. Elk van de fasen was bedoeld om een steeds specifiek beeld te krijgen van hoe het toekomstbeeld van Suriname op het gebied van ruimtelijke ordening eruit kan zien. Hierbij is gebruik gemaakt van de vijf pilaren die het Ministerie van ROM toepast voor beleid op ruimtelijke ordening, te weten: sociale zekerheid, economische weerbaarheid, ruimtelijke duurzaamheid, bescherming van het milieu en goed beleid (cq. sterke instituten).

Het resultaat van het onderzoek is een document waarvan dit de samenvatting is. De hier gepresenteerde visie geeft de richtlijnen aan die stakeholders – oftewel de gebruikers van de ruimte in Suriname – belangrijk vinden voor de gezamenlijke ontwikkeling van Suriname. Dit document is bedoeld als input voor het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu, als ook de totale regering, om haar lange termijnvisie voor de ontwikkeling van Suriname op te baseren. Daarnaast zal deze visie moeten worden meegenomen in de ontwikkeling van wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening, zodat een toekomstbestendige en planmatige ontwikkeling van Suriname beter mogelijk wordt en de wensen van Surinamers worden gerepresenteerd.

Namens het uitvoerend team worden alle stakeholders bedankt voor het openhartig meedenken en dromen.

Bedankt,
Groene Groei Suriname



<https://greengrowthsuriname.org/>

Inhoudsopgave

Over Suriname	4
Het visie proces	5
Betrokkenheid van stakeholders	6
Inzichten van de vragenlijst	8
Inzichten van sociale media	10
Inzichten van de workshops	12
Andere inzichten en lopende ontwikkelingen	15
Visie van Surinamers over Suriname in 2072	16
Hoofdaandachtsgebieden	17
Kaarten	23
De weg vooruit	25

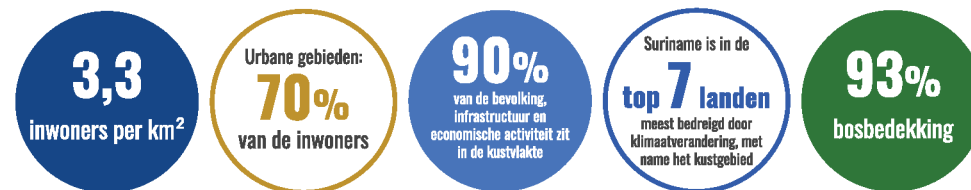
Over Suriname

Ruimtelijke ordening heeft zich in Suriname voornamelijk gefocust op het ontwikkelen van infrastructuur voor urbane gebieden door het Ministerie van Openbare Werken. De wetten waarmee gewerkt wordt, zijn de Stedenbouwkundige Wet uit 1972 en de Planwet uit 1973. Suriname kent anno 2022 geen Wet op de Ruimtelijke Ordening. Alhoewel er sinds 2005 een Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Grond- en Bosbeleid (ROGB) was, is beleid en wetgeving op dit gebied niet van de grond gekomen. In 2020 ontstond het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu (Min ROM) van waaruit het beleid op ruimtelijke ordening nu gemaakt, gemonitord en bijgestuurd moet worden.

De status quo van de ruimtelijke ordening, welke als vertrekpunt van het onderzoek is genomen, is te omschrijven als chaotisch. Dit uit zich in weinig tot geen beheersstructuren, geen wetgeving, geen planning, infrastructuur en publieke voorzieningen die onvoldoende voldoen aan de eisen van de tijd, en daarmee gepaard gaande ongewenste situaties zoals overlast (geluid en geur), ongeplande ontbossing, overstromingen en kapotte wegen. Daarnaast leidt het ontbreken van een planning voor ruimtelijke ordening tot het onvoorbereid zijn op de gevolgen van klimaatverandering waarvan de effecten nu reeds impact hebben op diverse gebieden in Suriname.

Het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu is in 2021 begonnen met een traject om een lange termijn visie te ontwikkelen op ruimtelijke ordening, als ook om een daarbij passend wetgevend kader te laten ontwerpen voor ruimtelijke ordening om een einde te maken aan deze status quo. De uitdrukkelijke wens was om ook de inzichten van de Surinamers uit diverse regio's van het land mee te nemen in de visie ontwikkeling. Wat deze inzichten zijn, wordt hier weergegeven.

Een visie voor 2072 wil zeggen dat er rekening moet worden gehouden met een nieuwe situatie waarbij de economie op andere peilers is gestoeld en er een bevolkingsgroei is vanwege influx van (tijdelijke)migranten. Door vooraf goed na te denken over de verschillende gebieden en diens gebruik, wordt er minder druk op het wegennet, de economie en het menselijk welzijn gelegd. Als deze zaken planmatig op orde zijn, helpt dit de economie gepland groeien.



Het visie proces

Op welke elementen is de visie gebaseerd?

Om ruimtelijke ordening begrijpelijk te maken is ervoor gekozen om dit te omschrijven als "de indeling en het gebruik van de ruimte waarin elke persoon leeft, werkt en ontspant". De behoeftenpiramide van Maslow uit de psychologie is hiervoor door de onderzoekers als uitgangspunt genomen en aangepast aan het onderwerp.

De vijf lagen van deze behoeftenpiramide voor ruimtelijke ordening ziet er, vanaf beneden naar boven, als volgt uit:

1. Welzijn.
Rust, geen hinder ondervinden van anderen of van diens activiteiten.
2. Veiligheid.
Beschikbaarheid van goede luchtkwaliteit, elektriciteit, water en veiligheid.
3. Publieke diensten.
Toegang tot werk en publieke diensten zoals gezondheidszorg, (openbaar)vervoer, winkels of voedselmarkten.
4. Infrastructuur.
Kwalitatieve infrastructuur dat zorgt voor
 - a) bescherming tegen weersomstandigheden (een huis),
 - b) afvoer van water,
 - c) afvalophaal,
 - d) wegen ter verbinding met andere plekken.
5. Ondersteuning van verdere ontwikkeling, productiviteit en geluk.
Bijvoorbeeld contact met anderen.



Deze indeling overlapt met de vijf pilaren die het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu reeds hanteert.

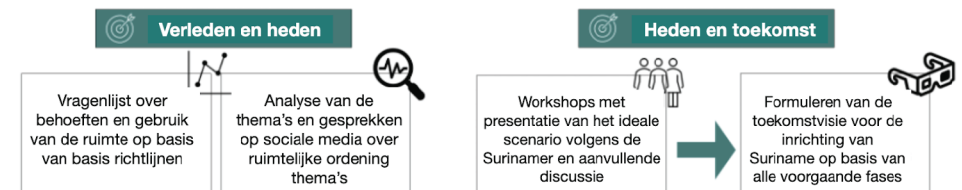
Betrokkenheid van stakeholders

Hoe is de visie van Surinamers over Suriname in 2072 gecreëerd?

De visie over Suriname in 2072 is gecreëerd aan de hand van input die verkregen is van stakeholders. In totaal hebben ruim 400 personen in Suriname meegedaan in de activiteiten die georganiseerd zijn. Denk hierbij aan:

- Online vragenlijst
- Volgen van diverse sociale media discussies op met name Facebook
- Beluisteren van radio- en TV discussieprogramma's
- 7 fysieke workshops
- 4 online rondetafel discussies
- Presentaties van juristen over ruimtelijke ordening wetgeving
- Workshops van het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu over bestaande inzichten, beleidsvoornemens en regelgeving over ruimtelijke ordening
- Informatiesessies van de private sector over voorgenomen plannen

Om richting te geven aan het proces van visie-vorming is gekozen voor een stapsgewijze aanpak. De eerste stap was om een algemeen beeld te krijgen over welke richting men ziet voor Suriname. Dit werd vastgesteld aan de hand van het beschrijven van drie mogelijke scenario's voor Suriname. Via een online vragenlijst werd mensen gevraagd naar hun voorkeur van elk van de scenario's per trede van de piramide. Hierbij werd met name vastgesteld welke elementen van ruimtelijke ordening uit het verleden en heden men niet meer wilde. Vervolgens werd door het luisteren naar de gesprekken op sociale media en discussie-programma's op radio en televisie vastgesteld wat de voornaamste klachten en eventuele oplossingen waren voor onderwerpen rondom ruimtelijke ordening, in het heden. In stap 3 werd het meest gekozen scenario uit de vragenlijst gepresenteerd als uitgangspunt van de discussie over de toekomst. Aan deelnemers werd gevraagd om vanuit dit scenario mee te denken over specifieke invullingen van dit scenario aan de hand van de vijf pilaren: sociale zekerheid, economische weerbaarheid, ruimtelijke duurzaamheid, bescherming van het milieu en goed beleid (cq. sterke instituten).



De combinatie van al deze input heeft geleid tot een visie namens Surinamers over Suriname 50 jaar vanaf nu, oftewel voor 2072.

Stap 1. Online vragenformulier

Een online Google formulier was ontworpen met 45 meerkeuze vragen. De antwoorden verwezen steeds naar een van de drie scenario's:

- 1) de status quo, oftewel zoals Suriname er nu uit ziet;
- 2) een modern, verbeterd scenario;
- 3) een heel toekomstgericht scenario.

Via SMSjes en het delen van de URL via WhatsApp en Facebook zijn mensen verwezen naar dit online vragenformulier. Het resultaat van de vragenlijst werd in de workshopfase gedeeld met stakeholders als begin van de discussie.



Stap 2. Sociale media onderzoek

Het sociale media onderzoek focuste zich op zoektermen die te maken hadden met ruimtelijke ordening. De discussies werden ingedeeld naar positieve comments, negatieve comments of neutrale comments. Zoals vooraf verwacht, waren de meeste online discussies gerelateerd aan klachten. De meeste conversaties ontstonden als reactie op een nieuwsbericht, met name bekendmakingen vanuit de regering over voorgenoemen projecten of beleid.

Sociale media onderzoek: augustus 2022 – september 2022



Stap 3. Workshops

In de derde fase zijn er 8 workshops gepland in districten, waarvan 7 uitgevoerd en zijn er 4 online rondetafel discussies gehouden. De districten met de laagste bevolkingsdichtheid, te weten Coronie en Sipaliwini, konden wegens budgetbeperkingen niet meegenomen worden in het onderzoek. Het district Paramaribo was reeds vertegenwoordigd in de rondetafel discussies.

In de workshops is steeds het gekozen scenario vanuit de vragenlijst in fase 1 voorgehouden aan de deelnemers. Aan de hand van specifieke vragen is gevraagd hoe men de specifieke inrichting van de ruimte in diens district ziet op dat thema, 50 jaar van nu.



Andere informatiebronnen

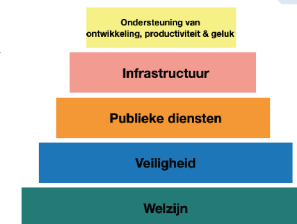
Los van de drie fases in het proces hebben de onderzoekers de volgende sessies bijgewoond:

- Presentaties van juristen over ruimtelijke ordening wetgeving.
- Workshops van het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu over bestaande inzichten, beleidsvoornemens en regelgeving over ruimtelijke ordening.
- Informatiesessies van de private sector over voorgenoemen plannen.

Inzichten van de vragenlijst

Wat heeft de vragenlijst uitgewezen?

1. Voor welzijn, veiligheid en publieke diensten: een verbeterd & toekomstgericht scenario.
2. Voor infrastructuur een toekomst scenario.
3. Voor overige ontwikkelingen een verbeterd scenario.



Wat willen respondenten houden zoals het nu is?

- De beschikbaarheid van luxe-diensten zoals restaurants en entertainment
- Toegankelijkheid van kreken en waterwegen voor visserij/ontspanning
- De gewoonte om je eigen huis te ontwerpen heeft de voorkeur;
- Mensen willen geen hoogbouw om in te wonen, maar hebben percelen nodig, vooral voor planten en het voortzetten van de gewoonte om buitenshuis te leven.

Wat respondenten willen verbeteren

Netheid is een belangrijk thema (geluid, stank, afvalinzameling, onderhoud van lege percelen), wat aangeeft dat er momenteel niet wordt voldaan aan de basisbehoeften van netheid.

Klimaatverandering

Bewoners verwachten dat de regering maatregelen neemt om de klimaatverandering te beperken en aan te passen, zodat ze de komende 50 jaar op hun locatie kunnen blijven.

Publieke voorzieningen

- Alle woongebieden moeten toegang hebben tot servicecentra en recreatieve voorzieningen, met name parken, speeltuinen en goed uitgeruste sportfaciliteiten, die bereikbaar zijn per bus/fiets/bromfiets/auto.
- Mensen zijn bereid te reizen voor toegang tot kwalitatieve scholen, werk en crèches/kinderopvang.
- Een tankstation dient op 30 minuten loopafstand te zijn.
- Ouderen en mensen met een handicap moeten overal in het land goede en nette voorzieningen krijgen in een aangepaste omgeving.

Voor welke zaken heeft men behoefte aan een toekomstgericht scenario?

Ruimtelijke ordening

- Zonering moet worden toegepast.
- Klimaatverandering en de effecten ervan moeten in overweging worden genomen bij het plannen van de ontwikkeling.
- Participatie van het publiek is nodig bij ruimtelijke ordeningsprocessen.

Infrastructuur

- Wegen. Er zijn meer wegen nodig om woonwijken/dorpen met elkaar en met industrie/bedrijfsterreinen te verbinden.
- Weg(kwaliteits)normen en onderhoud zijn belangrijk. De hoofdwegen zijn breed, modern, verlicht en voorzien van duidelijke bewegwijzering.
- Meerbaanswegen. Wegen moeten voorzien zijn van speciale paden voor voetgangers en fietsers en voldoende bewegwijzering.

Zonering

- Nieuwe stad. Er moet een nieuwe hoofdstad worden ontwikkeld in een gebied dat minder door klimaatverandering wordt beïnvloed.
- Natuur. Voor natuurbehoud moeten beschermde natuurgebieden worden vergroot.

- Openbare diensten. Overheidsdienstencentra moeten beschikbaar en toegankelijk zijn in alle woongebieden.
- Op de natuur gebaseerde oplossingen. Bouwen met de natuur zou de norm moeten zijn.
- Industriezones. De industrie dient zoveel mogelijk bij elkaar geplaatst te worden en gescheiden van woongebieden.
- Percelen. Percelen voor wonen moeten tussen de 700 en 1000 m2 zijn.

Veiligheid

- Politie moet binnen 15 minuten ter plaatse kunnen zijn.
- Sociale controle moet worden versterkt.

Nutsvoorzieningen

- Hernieuwbare energiebronnen moeten meer dan 75% van de energievoorziening uitmaken.

Voorwaarden voor ruimtelijke ordening/volgens deelnemers in de vragenlijst:

	Overall, inclusief straten, rivieren, bermen en braakliggende terreinen, moet heel schoon zijn.
	Parken, bermen en groene plekken moeten aanwezig zijn om balans te brengen in het leven van mensen.
	Energie- en watervoorziening (inclusief een back-upstelsel) moeten constant beschikbaar zijn.
	Internet/telefoonverkeer moet storingsvrij werken (inclusief back-up systeem)
	Er moet ruimte zijn voor traditionele gemeenschappen om naast elkaar te bestaan.
	Openbaar vervoer moet binnen 10 minuten loopafstand beschikbaar zijn.
	Supermarkten en groentemarkten moeten binnen 20 minuten loopafstand beschikbaar zijn.
	Er moet een modern systeem voor waterbeheer zijn om overstromingen te voorkomen en overtollig water snel af te voeren.
	Verlichting is belangrijk om de veiligheid in wijken te vergroten en de verkeersveiligheid te vergroten.

Inzichten van sociale media

De meeste discussies op sociale media ontstonden na een nieuwsbericht over een onderwerp rondom ruimtelijke ordening. 41% van de reacties op dergelijke artikelen waren negatief van aard, 17.6% positief en de rest neutraal.

Meest besproken onderwerpen in sociale media

- Overstroming/ Water management/ pompen
- Infrastructuur problemen
- Grondenrechten
- Landbouw
- Bouwvergunning / grondaanvragen
- Gezondheidszorg

Pilaar	Uitdagingen die besproken werden	Ideeën die besproken werden
Sociale zekerheid	• Onderhoud van waterafvoerwerken, met name pompen, dammen en bermen. • Onderhoud van wegen en bermen. • Onderhoud en kwaliteit van ziekenhuizen en gezondheidsinstellingen zoals RGD. • Corantijn brug, met name vanwege sociale, economische en politieke factoren.	Introductie van fietspaden langs alle wegen
Economische weerbaarheid	-	Noodzaak voor goedkopere energiebronnen door zonne-energie of windenergie
Ruimtelijke duurzaamheid	Stricter regels en handhaving van bouwvergunningen Stricter regels en handhaving van commerciële vergunningen, men is met name tegen uitgifte van bermen	-
Bescherming van het milieu	Schoonmaak van afval dumpplaatsen	Planten van meer bomen/groen om de temperatuur in urbane gebieden te zakken
Goed beleid (cq. sterke instituten)	-	Introductie van een direct gekozen Districts-Commissaris, als de kiesregeling wordt aangepast


Keller Williams Suriname · Follow
8h ·

Wij starten de week met goed nieuws! 🌟

Op 26 Augustus 2022 vond de ondertekening plaats van de samenwerkingsovereenkomst tussen **Stichting Preconsu**, **Green Investment Foundation** en **Keller Williams Suriname**.

Deze ondertekening is tevens het startsein van onze *Invest Green campagne*, waarbij de nadruk gelegd zal worden op groener wonen, leven en denken.

Samen met onze partner Preconsu bieden wij u duurzame, solide maar bovenal milieuverantwoordelijke investerings mogelijkheden.

Volg onze pagina's voor meer informatie en spannende updates!!

[#SustainableFuture](#) [#Preconsu](#)
[#KellerWilliamsSuriname](#)






Suriname Herald
Suggested for you · 1d ·

De kortgedingrechter heeft vonnis gewezen waarin sportcafé Spinner wordt opgedragen het bouwsel gelegen op de hoek van de Kleine Waterstraat en de Kleine Dwarsstraat te slopen. Op 25 augustus heeft de kortgedingrechter uitspraak gedaan in het voordeel van het ministerie van Openbare Werken waarbij alsnog tot de sloop dient te worden overgegaan door sportcafé Spinner.



srherald.com
Sportcafé Spinner moet bouwsel verwijderen

Inzichten van de workshops



Uit de workshops is naar voren gekomen dat de volgende assessments gedaan moeten worden:

- Studie naar de huidige type overlasteringen in diverse districten.
- Studie naar sociale plaatsen in elk district die bescherming moeten krijgen, met name begraafplaatsen, culturele en historische plekken.

De volgende thema's spelen een grote rol voor ruimtelijke ordening:

ZONERING



Structuurplannen en bestemmingsplannen met zonering zijn nodig voor alle districten.

- Zonering moet gekoppeld zijn aan de identiteit van het gebied, als ook altijd de balans met de natuur behouden.
- Er moeten aparte regels komen voor urbane en niet-urbane gebieden. Alle bewoners in Suriname moeten toegang hebben op dezelfde type (publieke) diensten.
- Zones moeten rekening houden met sociale gebruiken zoals krabben seizoenen, planten en visserij ter ontspanning / voor eigen gebruik.
- Landbouw heeft een grote interesse; men noemt met name tuinbouw en landbouw voor eigen gebruik als middel voor voedselzekerheid. Zonering moet dus rekening houden met genoeg ruimte voor jacht, visserij, verzamelen van voedsel. Dit geldt voor alle districten.
- Bij zonerings- en bestemmingsplannen moet de regering beslissingen kunnen nemen voor het groter belang, waaronder onteigenen en compenseren van landeigenaren.
- Alle bestemmingsplannen hebben ten minste groene plekken voor recreatie, telecommunicatie, elektriciteit en water, infrastructuur en bescherming van zoetwater en vruchtbare grond.
- Bestemmingsplannen zorgen voor een scheiding tussen industrie en woongebieden.
- Er moet een nieuwe stad komen op hoger gelegen gebied bijvoorbeeld in de buurt van Para of Brokopondo.

NATUUR



Het aantal beschermde natuurgebieden moet worden uitgebreid onder andere met een mariene beschermd gebied. Bufferzones zijn nodig rondom natuurgebieden en parken, als ook rondom waterpartijen zoals rivieren en zoetwaterbronnen. De regels van natuurbescherming moeten strenger gehandhaafd worden.

Alle kustdistricten gaven de noodzaak aan van de bescherming van mangrove en parwa planten, als ook het opnieuw aanplanten van mangrove als kustbescherming waar deze reeds verdwenen zijn.

Historische, culturele en natuurgebieden zoals Cultuurtuin, Oranjetuin, Gongrijpbos, Brownsberg, Afobakka dam, Wanekreek, Domburg Waterkant, Groningen en het Kofi Djompo plein moeten beschermd worden als ook tot recreatieplek gemaakt worden.

INFRASTRUCTUUR



Wegen moeten categorisaties krijgen waarbij drukke knooppunten zoals scholen, winkels alleen in- en uitgangen mogen hebben op secundaire wegen.

Zwaar cargo transport moet regelgeving krijgen en via waterwegen vervoerd worden. Dit geldt voor alle districten.

Het grootste zorgpunt in alle districten is water management: irrigatie, waterafvoer, wateropslag en de bescherming van waterbronnen (zowel tegen influx van zout water als tegen vervuiling)

ECONOMIE



Alle districten, behalve Marowijne, gaven aan dat mijnbouw geen optie meer is over 50 jaar. Landbouw en bosbouw zijn de meest populaire industrieën, maar gericht op de waardedetoevoegende industrieën binnen deze sectoren.

Produceren van voedsel moet planmatig worden verdeeld over het land; markten ter verkoop van producten moeten ook in de districten zijn.

OVERHEID EN INFORMATIE



Overheidsdiensten moeten zoveel mogelijk gedecentraliseerd zijn of via e-diensten beschikbaar zijn. E-diensten voor onderwijs en gezondheidszorg worden ook verwacht. Mensen buiten Paramaribo willen de stad alleen bezoeken voor recreatie-doeleinden.

De overheid moet pro-actief informatie verstrekken aan de samenleving zoals bestemmingsplannen, rechten en plichten als landeigenaar, klimaatkaarten, en vrije gronden. Burgers moeten het recht hebben om in beroep te gaan tegen besluiten van de overheid op het gebied van grond en/of vergunningen. Procedures over bestemmingsplannen en burgerparticipatie daarbinnen moeten worden vastgelegd en duidelijk gecommuniceerd via moderne technologie.

KLIMAATVERANDERING



Men is niet bereid hun woonomgeving te verlaten voor klimaatverandering en verwacht dat de overheid inkomt met tijdige maatregelen waaronder watermanagement, dijken, mangrove aanplant en noodopvang. Over het algemeen is men onvoldoende geïnformeerd over hoe klimaatverandering hen beïnvloedt en waar men hierover informatie zou kunnen vinden.



Rekening houden met overlap en contraderende wetgeving:
De overheid moet andere wetgeving aanpassen aan het ruimtelijke ordening beleid of wetten met elkaar in lijn brengen.
Zoals bijvoorbeeld:
bestuurlijke orde wet, milieuraamwet, wijziging van de kiesregeling, natuurbeschermingswet updaten, landbouwwetgeving updaten, participatie wet introduceren, grondconversie wet niet aannemen totdat ruimtelijke ordening beleid en plannen er zijn, grondenrechten meenemen.



Overige opmerkingen van stakeholders:
Respondenten in alle districten gaven aan dat de Districtscommissaris (DC) bevoegd zou moeten zijn voor bestemmingsplannen en ruimtelijke ordening binnen het district. Op dit moment houdt de DC zich alleen bezig met vergunningen voor de Hinderwet. In de praktijk worden alle beslissingen 'in Paramaribo' genomen, ook als dit tegen het advies van de DC ingaat.
Het Ministerie van Grondbeleid en Bosbeheer (Min GBB) zal de uitgifte van nieuwe gronden tijdelijk on hold moeten zetten voor bepaalde gebieden, totdat de wet op de ruimtelijke ordening en de daaropvolgende bestemmingsplannen er zijn.

Andere inzichten en lopende ontwikkelingen

Overheidsprocessen die ruimtelijke ordening kunnen beïnvloeden

- Uitspraak CHof over kiesregeling
- Ontwerpwet Duurzaam Natuurbeheer
- Olie & gas ontwikkelingen
- Telecommunicatie ontwikkeling, met name e-Government
- Grondenrechten discussie
- Grondconversie wet
- Bouw- en onderhouds regelgeving
- Dredging project

Lokale initiatieven die ruimtelijke ordening kunnen beïnvloeden

- Inheemse Plan of Life
- Zuid-Suriname beschermingsplan
- Havenontwikkelingen in Commewijne
- Port of Nickerie
- Gummels airport
- Structuurplanning op initiatief van private sector: De private sector wil de ontwikkeling helpen stuwen en hebben zelf structuurplannen gemaakt. Zij hebben echter geen forum om deze plannen te delen.

Visie van Surinamers over Suriname in 2072

Het raamwerk voor de visie op Ruimtelijke Ordening in Suriname wordt gedreven door een toekomstvisie over een Suriname 50 jaar vanaf nu. Die visie wordt bereikt door de missie en gedreven door de kernwaarden. De zes belangrijkste aandachtsgebieden voor de lange termijn en de gerelateerde strategische doelen dienen als een prioritaire focus voor het land, en bestuur en adaptieve strategieën zullen flexibiliteit en innovatie mogelijk maken. Het strategisch kader vertegenwoordigt de mening van de stakeholders.

Visie	Suriname, het groenste land ter wereld, gebruikt zijn natuurlijke hulpbronnen om het welzijn van haar mensen te bevorderen
Missie	Zorgen voor een eerlijke en functionele verdeling van beschikbare ruimte voor het duurzaam wonen, werken en produceren van goederen
Kernwaarden	Eerlijkheid/Gelijkwaardigheid Transparantie Toekomstbestendig Natuurinclusief
Hoofdaandachtsgebieden	1. Goed Leven Goed bereikbare, groene woongebieden met natuur, rust en ruimte.
	2. Gebalanceerde economische activiteiten Milieuvriendelijke economische activiteiten en bedrijven die zorgen voor werkgelegenheid, export en groei in alle bevolkte gebieden
	3. Voedselzekerheid op lokaal en internationaal niveau In kaart brengen en zoneren van bouwland, gerichte productie, bescherming van zoetwaterbronnen en aanwijzing en beheer van visplekken
	4. Natuurlijk kapitaal In kaart brengen en downstreamen van natuurlijke hulpbronnen en industriële activiteiten
	5. Connectiviteit Kwalitatieve connectiviteit via breedbandinternet en hoogwaardige infrastructuur
	6. Professioneel Bestuur Langdurig professioneel overheidsbeleid met decentrale verantwoordelijkheden en verantwoording
Succesfactoren	• Lange-termijn oriëntatie van 50-100 jaar voor beleid en wetgeving • Meer verantwoordelijkheden bij de Districts-Commissaris • Stakeholder hoorzittingen bij bestemmingswijzigingen van bestemmingsplannen • Transparante en gedigitaliseerde overheidsprocessen met mogelijkheden tot beroep en inspraak • Transparante structuur- en bestemmingsplannen • Aanpassingen zijn mogelijk door onvoorziene omstandigheden bijvoorbeeld klimaatverandering, niet door individuele politieke voorkeuren

1 Goed leven



Goed leven houdt in dat er voldoende grond beschikbaar is. Een nieuwe stad zal worden gebouwd in hoger gelegen gebied (Para/ Brokopondo gebied). Woonpercelen moeten worden afgebakend om ten minste 700m² te zijn. Deze grond mag gebruikt worden voor de bouw van een huis en voor de kleinschalige teelt van groenten en fruit voor eigen gebruik.

Goed leven houdt in een goede en veilige omgeving. Iedereen krijgt toegang tot schoon drinkwater, elektriciteit en internet. Het afwateringssysteem moet goed worden onderhouden en waar nodig worden uitgebreid om overstromingen te voorkomen. De supermarkt is niet ver weg en de politie is binnen 15 minuten bij een calamiteit. Veiligheid wordt gegarandeerd door straatverlichting, buurt WhatsApp-groepen, safe-city camera's en politiebewaking. Geluids- en geuroverlast wordt tot een minimum beperkt.

Goed leven houdt in dat mensen willen dat culturele en historische waarden in hun leven behouden blijven. Geselecteerde sociale en culturele objecten en plaatsen moeten door de wet worden beschermd voor een vooraf bepaalde periode. Er komen aangepaste woningen waar senioren burgers en mensen met een beperking zelfstandig kunnen wonen of hulp krijgen in een rustige, groene omgeving. Interactie tussen de bewoners van deze woningen en andere burgers wordt gestimuleerd.

Goed leven omvat naast woningen in woonwijken ook parken en speeltuinen. Dit is onderdeel van een nationale gezonde leefstijlstrategie. Deze parken worden onderhouden door de

Districtscommissaris en de bewoners van het gebied waar het park zich bevindt. De speeltoestellen zijn zoveel mogelijk gemaakt van natuurlijk kindvriendelijk materiaal en worden in boomrijke omgevingen geplaatst om voor de nodige schaduw te zorgen.

Goed leven omvat kennisopbouw en -delen tussen leden van de gemeenschap. Onderwijscentra (beroepsopleiding en hoger onderwijs) zullen worden gevestigd in de buurt van knooppunten van het openbaar vervoer om studenten in staat te stellen hun onderwijsinstelling te bereiken. Bovendien zouden deze onderwijscentra kunnen worden uitgebreid met kantoorgebouwen om kennisdeling tussen studenten en de particuliere sector te bevorderen. Deze kantoorgebouwen zijn daarmee ook direct aangesloten op het openbaar vervoer netwerk.

Goed leven omvat burgerbewustzijn en participatie in overheidsbeslissingen. De bevolking moet zich ook bewust worden van hoe ze natuur, water en energie duurzaam kan consumeren. Stimuleringsprogramma's met subsidies voor bijvoorbeeld zonnepanelen worden geïntroduceerd. De overheid moet de bevolking stimuleren om bij te dragen aan buurtprojecten.

2 Gebalanceerde economische activiteiten



Milieuvriendelijke economische activiteiten en bedrijven die werkgelegenheid, export en groei bieden in bevolkte gebieden

Gebalanceerde economische activiteiten mogelijk maken, betekent een noodzaak voor zoning. De zones variëren van residentieel, commercieel/industriële, landbouw, natuur, mijnbouw en recreatie. Zowel stedelijke als niet-stedelijke gebieden zullen worden onderverdeeld in zones. Dit zal in mindere mate gelden voor het binnenland, dat moet worden gezoneerd als een natuurgebied met inheemse en tribale gemeenschappen. Deze zones hebben een vooraf bepaalde aanduiding met een gedigitaliseerd vergunningensysteem. Aanvragen voor zaken die buiten deze aanduidingen vallen, zullen niet mogelijk zijn.

Gebalanceerde economische activiteiten omvat industrieën met hernieuwbare energie. Voor Suriname in 2072 is het belangrijk om te investeren in industrieën die geen overmatig afval produceren. De voor de industrie aangewezen gebieden worden ingericht met moderne gebouwen die zoveel mogelijk zijn voorzien van duurzame energie. De overheid is een incubator voor deze gebieden.

Gebalanceerde economische activiteiten omvat volledig toegankelijke werkgebieden. Alle ruimtes moeten voorzien zijn van goed internet. Hierdoor kunnen mensen veel taakgerichter werken alsook vaker thuiswerken. Dit lost een deel van het drukke verkeer op de weg op en er hoeven minder kantoren te worden gebouwd. Zwaar en groot materiaal dient zoveel mogelijk over het water vervoerd te worden. Dit ontlast de wegen qua verkeer en belasting.

Gebalanceerde economische activiteiten betekent dat woningen niet meer in lintbebouwing langs primaire wegen staan. In plaats daarvan komen er zijwegen van secundair en tertiair niveau en ontstaan er woonkernen. Belangrijke bestemmingen zoals scholen, handelszaken en supermarkten liggen allemaal langs secundaire wegen. Dit verlicht de druk op de hoofdwegen door de in- en afritten en parkeerplaatsen langs deze wegen te beperken. Hierdoor wordt er efficiënter gebruik gemaakt van de beschikbare grond.

3 Voedselzekerheid voor de lokale en internationale markt



Het bieden van voedselzekerheid op lokaal niveau en het produceren van voldoende voedsel voor de export is een belangrijk aandachtsgebied voor Suriname in 2072.

Voedselzekerheid betekent het aanwijzen van voldoende land voor levensonderhoud en lokale productie. Mensen moeten toegang hebben tot percelen om hun eigen voedsel te verbouwen, evenals toegang tot waterwegen voor de visserij (de belangrijkste eiwitbron van de bevolking) om de basisbehoeften van hun gezin veilig te stellen.

Voedselzekerheid omvat landbouwproductie en -verwerking voor internationale markten. Om een rol te spelen in de groeiende globale markt richt Suriname zich op een goed ontworpen landbouw- en waterbeheerplan waarin alle districten zijn opgenomen op basis van nationale teeltplanning.

Voedselzekerheid omvat de bescherming, zo niet uitbreiding, van zoetwaterbronnen en landbouwgebieden. Dit betekent dat in sommige delen van het land keuzes moeten worden gemaakt tussen bescherming, mijnbouw en landbouw. Om deze keuze te maken zal het toekomstperspectief van de mijnbouw zelf en het eenmalig gebruik van mijnbouwgrondstoffen moeten worden afgewogen.

Olie, goud en andere mineralen worden één keer gedolven, waardoor landbouwgrond en waterbronnen vele malen kunnen worden gebruikt als ze correct worden beheerd. Hierdoor ontstaat zowel nationaal als internationaal een constante stroom van voedsel- en watervoorziening. Wat weer zorgt voor een constante inkomstenstroom voor Suriname.

Voedselzekerheid betekent het duurzaam produceren van geselecteerde gewassen en het verzamelen van producten uit het bos. Suriname zou zich moeten richten op groenten, zogenaamde superfoods (açai, obé, Non-Timber Forest Products, enz.), fruit, maar ook bloemen, en hoogwaardige bosaanplantingen voor toekomstige waardetoevoegende productie.

4 Natuurlijk kapitaal



Onder natuurlijke rijkdommen wordt verstaan het zoveel mogelijk intact houden van de natuur. Suriname zal in 2072 profiteren van haar 50-jarige beleid van actieve bescherming van haar meest waardevolle natuurlijke rijkdommen: natuur, zoetwater en biodiversiteit.

Bij **natuurlijke rijkdommen** hoort een strikt vergunningenregime. In natuurgebieden worden geen vergunningen voor mijnbouw of houtkap verleend. Er worden uitzonderingen gemaakt voor inheemse volkeren en stammen die al in deze gebieden wonen en internationale rechten hebben als inheemse volkeren om traditioneel te leven. Natuurgebieden worden ook gebruikt als recreatiegebied onder het motto dat de mens te gast is binnen de biodiversiteit.

Natuurlijke rijkdommen betekenen een beter beheer van rivieroeveren en rivieren. De grote rivieren worden verdiept om zwaar verkeer te faciliteren en overtollig water gemakkelijker af te voeren. De oevers naast de rivieren worden gebruikt als uiterwaarden voor de afvoer van overtollig water. Dit betekent dat huizen die te dicht bij de rivier zijn gebouwd, moeten worden verplaatst of onteigend. Bovendien krijgen hoofdrijvers en zoetwaterbronnen, evenals alle mangroven, een beschermde status.

Natuurlijke rijkdommen zijn onder meer het ontvangen van inkomsten uit natuurbescherming. Gezien de positie van Suriname op het gebied van waardevolle natuurlijke hulpbronnen, stemt iedereen ermee in om deze hulpbronnen te beschermen. Ook is de wereldwijde trend steeds meer gericht op het behoud van waardevolle natuurlijke rijkdommen. Het nationale inkomen van Suriname zal gebaseerd zijn op ons vermogen om inkomsten te genereren uit de bescherming van de natuur. Om het meest beboste land ter wereld te blijven, is planmatige ontwikkeling noodzakelijk.

Natuurlijke rijkdommen bevat ook het opwekken van energie uit natuur en afval. Om aan de groeiende nationale energievraag te voldoen, zal hernieuwbare energie het grootste deel van de energiemix uitmaken dankzij zonne-energie, getijdenopwekking, turbines in stromend water, windenergie en waterstofenergie. Daarnaast zal er meer aandacht moeten komen voor het omgaan met afval. Recycling wordt op grote schaal geïntroduceerd en gebruikt als bron om energie op te wekken.

5 Connectiviteit



Suriname anno 2072 is verbonden met de wereld, door middel van een knooppuntfunctie en kwalitatieve infrastructuur tussen de districten.

Connectiviteit omvat connectiviteit tussen het kustgebied en het binnenland. Het verbinden van de districten van Suriname zal in de eerste plaats gericht zijn op het creëren van gelijke kansen voor haar burgers. Mensen in het binnenland krijgen toegang tot basisbehoeften en mensen uit de stedelijke gebieden krijgen toegang tot de natuur voor recreatieve en (mentale) welzijnsdoeleinden. Daarnaast zal het verbinden van districten de economische voetafdruk van Paramaribo verkleinen. Dit is vooral belangrijk gezien het feit dat Paramaribo de tweede stad is binnen het Caribisch gebied die het meest getroffen zal worden door zeespiegelstijging. Kwalitatieve infrastructuur die wijken met nieuwe hoofdwegen verbindt, is van cruciaal belang voor het creëren van nieuwe woonknooppunten, waar mensen buiten Paramaribo kunnen wonen, maar toch hun werk of opleiding binnen een redelijke woon-werkafstand kunnen bereiken. De hoofdwegen zijn breed, modern, verlicht en voorzien van duidelijke bewegwijzering. Wegen hebben speciale paden voor voetgangers en fietsers.

Connectiviteit betekent het digitaal verbinden van burgers in het hele land. De ontwikkeling van een robuust telecommunicatienetwerk door het hele land staat centraal, waarbij gebruik wordt gemaakt van fysieke infrastructuur, maar ook van nieuwe technologieën zoals internet via satellieten. Telecommunicatie zal de ontwikkeling van creatieve industrieën ten goede komen, bekend als de *Orange Economy* in Latijns-Amerika en het Caribisch gebied, die door o.a. de Inter-American Development Bank als groeimarkt voor deze regio, inclusief Suriname, is geïdentificeerd. Door gebruik te maken van moderne telecommunicatie wordt de verkeersdruk verlaagd en de overheidsdienstverlening efficiënter en transparanter.

Connectiviteit omvat Suriname als economisch knooppunt in de regio. Suriname zal verbonden zijn met de regio en de wereld door te profiteren van zijn historische hubfunctie. Suriname werd sinds de slavernij gebruikt als knooppunt, maar heeft nooit een economisch knooppunt kunnen worden ten voordele van de eigen bevolking. Door te investeren in een internationaal luchthavenknooppunt en een diepzeehaven, wordt Suriname nu een toegangspunt voor internationale handel, waardoor deze

functie wordt vergroot met ondersteunende nichediensten in bijbehorende industriële en commerciële zones.

Connectiviteit omvat migratie. We weten dat de bevolking van Suriname beperkt is in aantal, maar gezien de mogelijke toestroom van migranten uit Haïti, Cuba, Venezuela, Brazilië, en diaspora's als ook door de groei van de economie zullen er op voorhand grote investeringen moeten worden gedaan. Verbetering van wegen, huisvesting, openbaar vervoer, riolering, transport en gezondheidszorg. Al deze zaken komen de bevolking en hun welzijn ten goede.

6 Professioneel bestuur



Om de ruimtelijke ordening in Suriname te sturen is langetermijn-gericht, professioneel overheidsbeleid met decentrale verantwoordelijkheden en verantwoording noodzakelijk.

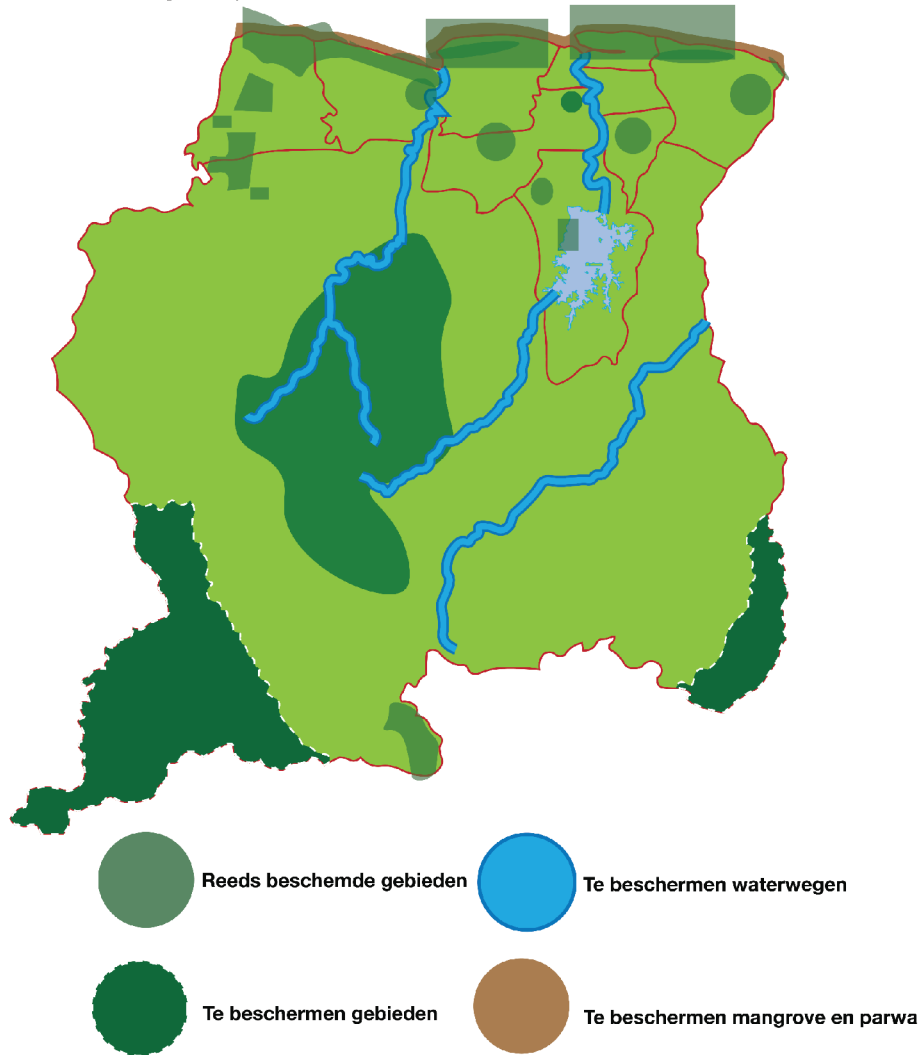
Onder **professioneel bestuur** valt het voeren van een ruimtelijk ordeningsbeleid, welke door het parlement dient te worden aangenomen om richting te geven aan een langetermijnvisie voor Suriname. Deze visie dient bij het aantreden van nieuwe regeringen niet te veranderen.

Professioneel bestuur omvat gedigitaliseerde vergunningsprocessen, waardoor het proces toegankelijk wordt voor menselijke fouten of individuele voorkeuren, en alle burgers gelijke kansen krijgen om vergunningen te verkrijgen.

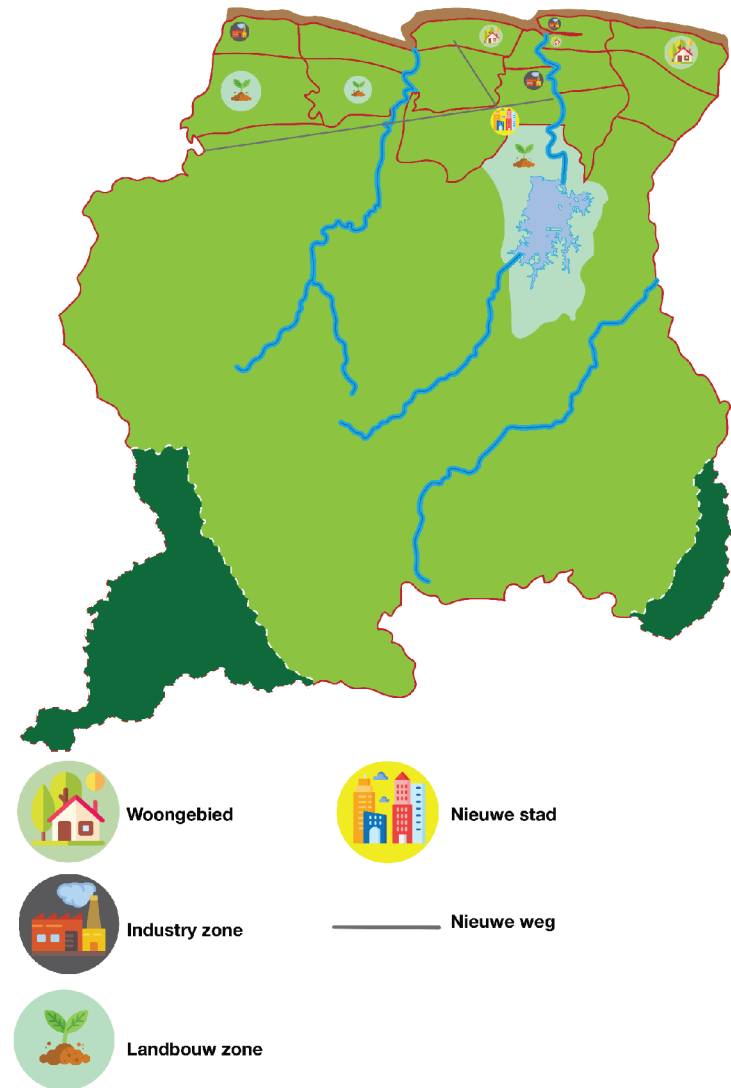
Professioneel bestuur omvat transparantie over ontwikkelingsplannen en -projecten. De overheid moet proactief worden betrokken bij het plannen van ontwikkelingsprojecten, het delen van informatie over deze ontwikkelingsplannen, het publiek informeren over rechten en plichten, en zichzelf presenteren als aanjager voor economische ontwikkeling door de noodzakelijke voorwaarden voor investeerders en ontwikkelaars te scheppen.

Kaarten

Deze ideeën samengevat op een kaart zou er zo uit kunnen zien.



Kaart 1 geeft weer welke gebieden bescherming zouden moeten krijgen. Het gaat hier om de huidige beschemde gebieden uitgebreid met bufferzones eromheen, bescherming van belangrijke hoofdrijvers, bescherming van zoetwaterbronnen, bescherming van de mangrove en parwa in het kustgebied en bescherming van de natuur in de betwiste gebieden. Ook moet er een beschermd gebied op zee komen, een zogenaamd Mariene Beschemd Gebied, de locatie hiervoor moet nog bepaald worden.



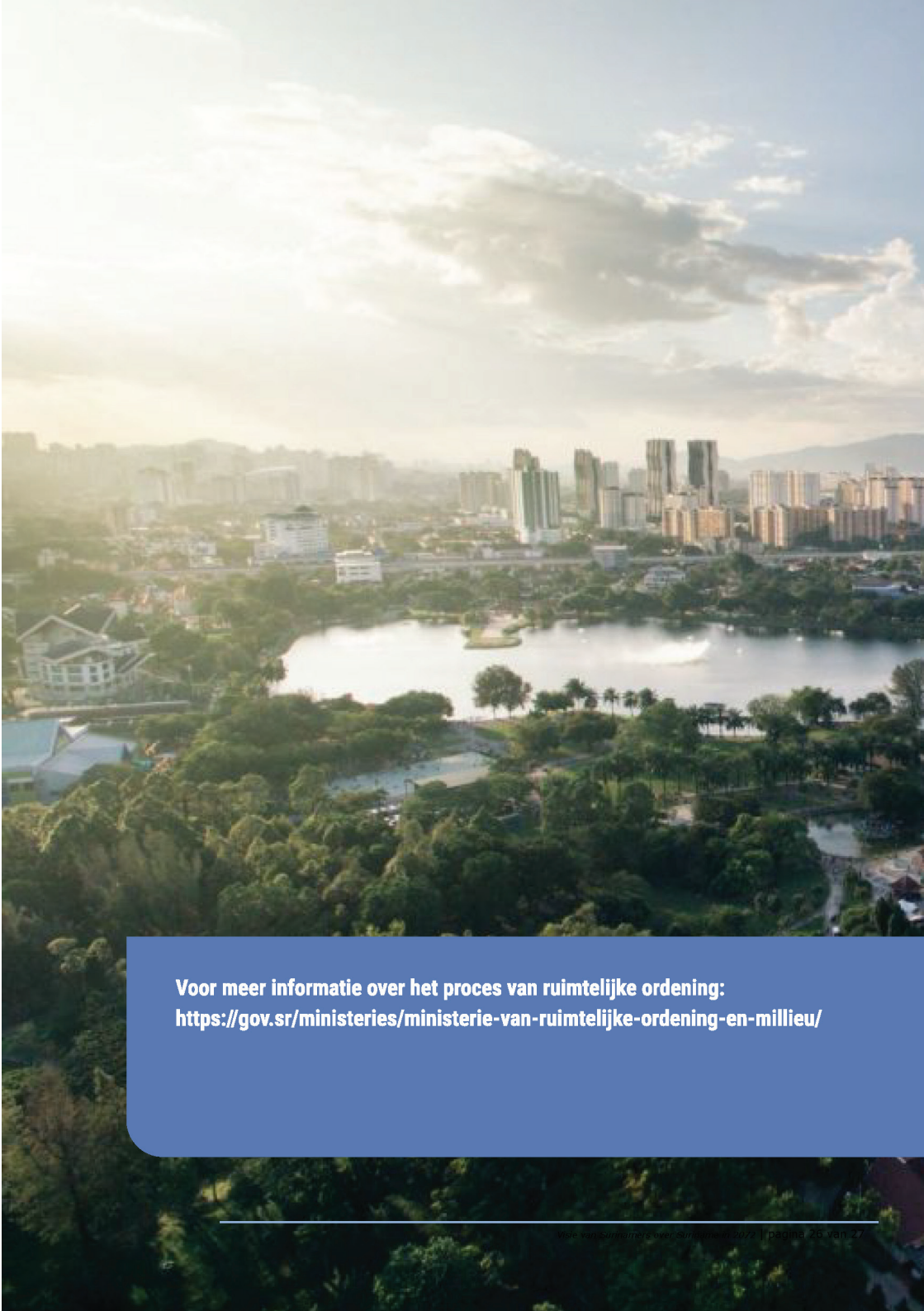
Kaart 2 geeft de zones aan welke door participanten is aangegeven als woongebied, industriegebied of landbouwgebied. Op de kaart is te zien dat er behoefte is aan een nieuwe stad, die in hoger gelegen gebied ligt. Er zijn industriegebieden geïdentificeerd te Paranam, Commewijne (rondom Suzanna's Daal), Zanderij en Nieuw Nickerie (rondom Port of Nickerie). Deze industriële zones zouden met elkaar verbonden moeten worden door nieuwe, kwalitatieve primaire wegen. De grote woongebieden zouden zijn te Wanica, bij de nieuwe stad, te Commewijne, te Moengo en Groningen. Het zal hierbij niet langer gaan om lintbebouwing maar planmatige woonkernen. Het overgrote deel van de beschikbare grond in de kustdistricten zal planmatig bestemd worden voor voedselproductie.



De visie die hier gepresenteerd is, komt van de stakeholders die in het proces hebben deelgenomen. Het doel is dat de informatie en lessen uit deze visie door de regering gebruikt worden om beslissingen te nemen over beleid, programma's, diensten en wetgeving.

Om de visie te kunnen bereiken, zal de overheid harde beslissingen moeten nemen, zoals het onteigenen van land en het compenseren van landeigenaren, die het grote ontwikkelingsplaatje van het land belemmeren.

Vervolgtrajecten moeten komen om meer data te verzamelen, de visie draagvlak te geven binnen de regering en planmatig de toekomst in te stappen.



Voor meer informatie over het proces van ruimtelijke ordening:
<https://gov.sr/ministeries/ministerie-van-ruimtelijke-ordening-en-millieu/>